



**AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI**

VIA TRISTANO DI JOANNUCCIO - 05100 TERNI

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

S.S. INGEGNERIA OSPEDALIERA

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SERVIZI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO ALL'INTERNO DEL CORPO PRINCIPALE DELLA AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI – LOTTO 1

DISCIPLINARE TECNICO DELLE MODALITA' DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

1. IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE PER DETERMINAZIONE DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E PER LA VALUTAZIONE DELLA OFFERTA

Le opere cui appartengono gli interventi oggetto dell'incarico, secondo quanto riportato nella tabella Z-1 del d.m. 17 giugno 2016 e le corrispondenti classi e categorie sono identificate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria Note: DI CUI 640451.38+ 34541.66 COSTI SICUREZZA</i>	1,20	674.993,04	7,658866 6700%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	298.607,40	9,455944 2800%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	333.111,50	9,179653 8600%
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	268.945,26	9,731850 1800%

Costo complessivo dell'opera: **€ 1.575.657.20**

Tale identificazione sarà di riferimento per la definizione dei requisiti tecnico-professionali di partecipazione e dei criteri di migliore professionalità o di migliore adeguatezza dell'offerta secondo quanto indicato nel seguito.

La corrispondenza con le classi e categorie della L.143/49 sarà riconosciuto esclusivamente secondo quanto indicato nella citata tabella Z-1

Come espressamente indicato dalle linee guida ANAC n. 1/2016 si precisa che in particolare, per le opere di edilizia ospedaliera, identificate dal d.m. 17 giugno 2016, nella categoria E.10, la corrispondenza con le opere precedentemente classificate dalla l. 143/1949 è data dalla appartenenza alla categoria ex I/d (alla quale erano ascrivibili in genere tutti gli edifici di rilevante importanza tecnica ed architettonica);

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Il corrispettivo stimato per la prestazione è pari a **€ 108.058,00** articolato in unico lotto come segue:

Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
<i>Direzione dei lavori</i>	7130000-1	€ 63.427,34
<i>Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	7130000-1	€ 44.630,66
Importo totale a base di gara		€ 108.058,00

La prestazione principale è quella relativa alla Direzione dei lavori cat. E10

L'elenco dettagliato è il seguente:

Incarico di direzione lavori

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=24,64%	S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi			CP+S
E.10	EDILIZIA	674.993,04	7,6588666700%	1,20	Qcl.01, Qcl.10	0,3557	22.064,41	5.436,72		27.501,13
IA.01	IMPIANTI	298.607,40	9,4559442800%	0,75	Qcl.01, Qcl.10	0,3550	7.517,87	1.852,42		9.370,30
IA.02	IMPIANTI	333.111,50	9,1796538600%	0,85	Qcl.01, Qcl.10	0,3550	9.227,06	2.273,57		11.500,62
IA.04	IMPIANTI	268.945,26	9,7318501800%	1,30	Qcl.01, Qcl.10	0,3550	12.079,00	2.976,29		15.055,29
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €										63.427,34

Incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione

ID. Opere	CAT. D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=24,64%	S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi			CP+S
E.10	EDILIZIA	674.993,04	7,6588666700%	1,20	Qcl.12	0,2500	15.509,05	3.821,46		19.330,51
IA.01	IMPIANTI	298.607,40	9,4559442800%	0,75	Qcl.12	0,2500	5.294,28	1.304,52		6.598,80
IA.02	IMPIANTI	333.111,50	9,1796538600%	0,85	Qcl.12	0,2500	6.497,93	1.601,10		8.099,03
IA.04	IMPIANTI	268.945,26	9,7318501800%	1,30	Qcl.12	0,2500	8.506,34	2.095,98		10.602,32
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €										44.630,66

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

E' necessario, in capo all'operatore che manifesti interesse alla procedura, il possesso dei seguenti requisiti:

3.1) requisiti di idoneità

3.1.1) Requisiti del concorrente

Di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 (di attuazione dell'art. 24, commi 2 e 5, del Codice);

Per le società ed i consorzi Iscrizione nel registro delle imprese

3.1.2) Requisiti del gruppo di lavoro

Sono inoltre richiesti:

Per il professionista che espleta l'incarico di direzione dei lavori:

- Iscrizione albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico - sono ammessi gli iscritti agli ordini degli Ingegneri ed agli ordini degli Architetti - Il concorrente indica, in sede di gara nella dichiarazioni, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:

- I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008. Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di gara i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

3.2) Requisiti di affidabilità economico-finanziaria:

Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 150.000,00

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

3.3) Requisiti tecnico-professionali:

3.3.1) Espletamento di servizi di ingegneria e di architettura

È richiesto di avere espletato servizi di ingegneria e architettura negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1.5 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella n. 4 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
E.10	Id	674.993,04	1.012.489,56
IA.01	IIIa	298.607,40	447.911,10
IA.02	IIIb	333.111,50	499.667,25
IA.04	IIIc	268.945,26	403.417,89

3.3.2) Servizi "di punta" di ingegneria e architettura

È richiesto di avere espletato servizi di ingegneria negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Tabella n. 5 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
E.10	Id	674.993,04	539.994,43
IA.01	IIIa	298.607,40	238.885,92

IA.02	IIIb	333.111,50	266.489,20
IA.04	IIIc	268.945,26	215.156,21

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

[N.B. Ai fini della dimostrazione dei requisiti l'ANAC ha espressamente indicato che, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, siano ricompresi anche: 1) gli studi di fattibilità effettuati (anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto) e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati; 2) i servizi di consulenza aventi ad oggetto attività accessorie di supporto alla progettazione che non abbiano comportato la firma di elaborati progettuali, a condizione che si tratti di attività svolte nell'esercizio di una professione regolamentata (per le quali è richiesta una determinata qualifica professionale, come indicato dall'art. 3 della direttiva 2005/36/CE) e purché l'esecuzione della prestazione, in mancanza della firma di elaborati progettuali, sia documentata mediante la produzione del contratto di conferimento dell'incarico e delle relative fatture di pagamento; 3) le prestazioni di ingegneria relative alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche, in assenza di progettazione; 4) i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, ad opera dei progettisti indicati dalle imprese di costruzioni nell'ambito degli appalti integrati (se il servizio svolto risulti formalizzato in un elaborato sottoscritto dal progettista che intende avvalersene e che la stazione appaltante attesti la variante, formalmente approvata e validata, e il relativo importo, importo che dovrà corrispondere alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara); ecc. Si rinvia altresì alla Parte V delle Linee Guida n. 1/16 quanto alla qualificazione nell'ambito della stessa categoria edilizia, nonché alla Parte VI delle medesime Linee Guida quanto allo specifico servizio di verifica dei progetti.]

Ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Esemplicando, l'aver svolto servizi tecnici per la realizzazione di ospedali (E.10), caratterizzati dal grado di complessità pari a 1,20, può ritenersi idoneo a comprovare requisiti per servizi tecnici caratterizzati da pari complessità, quali quelli per la realizzazione di tribunali (E.16), o da minore complessità, quali quelli per la realizzazione di scuole (E.09 con grado di complessità pari a 1,15).

Pertanto:

Per la categoria E10 ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare come segue:

E10 categorie analoghe E04/E07/E13/E16/E19/E21/E22

Per la categoria IA01/02/03 ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti categorie

IA01 categorie analoghe IA02

IA03 categorie analoghe IA04

3.3.3) Professionalità minime

L'operatore concorrente dovrà disporre delle seguenti professionalità minime indicate al punto 3.1. ed in particolare:

- n. 1 Architetto o ingegnere, Direttore dei lavori;
- n. 1 Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV Dlgs 81/08 e s.m.i (in particolare deve possedere i requisiti di cui all'Art. 98 del Dlgs 81/08)

Tali professionalità possono coincidere. In proposito si richiama l'art. 101 comma 3 lettera d del D.lgs 50/2016 che prevede che al Direttore Lavori faccia carico l'attività di "svolgere, qualora sia in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, le funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori.....".

Qualora il Direttore dei lavori intenda avvalersi di altro soggetto per il ruolo di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, dovrà proporre la costituzione di un ufficio di direzione lavori avente almeno un direttore operativo con detta mansione.

In tale caso resta comunque fisso il calcolo del corrispettivo a base di gara stimato in assenza dell'ufficio di direzione dei lavori

Resta inteso che per la loro peculiare natura, ognuna delle suddette professionalità non può essere frazionata fra più soggetti, non è pertanto possibile indicare per la singola prestazione di Direttore lavori o Coordinatore per la sicurezza più di un soggetto.

Qualora il concorrente nell'ambito della propria discrezionalità, nello strutturarsi per l'espletamento del servizio, intenda utilizzare altre figure professionali, esso dovrà proporre la costituzione di apposito ufficio della Direzione dei Lavori, associando altri soggetti con il ruolo di Direttore Operativo - Ispettore di Cantiere – Assistente di Cantiere. Anche in questo caso resta comunque fisso il calcolo del corrispettivo a base di gara stimato in assenza dell'ufficio di direzione dei lavori. Le forme di associazione dovranno essere quelle previste all'art 46 del codice.

3.4) Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE

Nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti **del d.m. 263/2016** di cui al punto devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dal professionista che nel gruppo di lavoro è incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- a) somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- b) unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito dell'elenco dei servizi deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei due servizi di punta deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo **orizzontale** nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria.

Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID deve essere posseduto da un solo soggetto del raggruppamento in quanto non frazionabile.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito relativo ai titoli di studio/professionali deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle prestazioni per le quali sono richiesti i relativi titoli di studio/professionali.

In ogni caso le RTP devono dimostrare il rispetto del “principio di corrispondenza” tra i requisiti di qualificazione, quote di partecipazione al raggruppamento, quote di esecuzione dell'appalto.

4. SUBAPPALTO

Non è ammesso il ricorso al subappalto.

5. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLA OFFERTA

Gli elementi per la valutazione tecnico economico della offerta sono i seguenti:

A) OFFERTA TECNICA fino ad un massimo di **Punti 80**, suddivisi in:

1) professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di sei servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento; **punti 45**

2) caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico; **punti 35**

B) OFFERTA ECONOMICA fino ad un massimo di **Punti 20**, suddivisi in:

1) offerta economica – percentuale di ribasso su importo delle prestazioni poste a base di gara. **punti 20**

6. CRITERI MOTIVAZIONALI PER LA VALUTAZIONE DELLA OFFERTA TECNICA

La costruzione della scala delle valutazioni, in riferimento sia al criterio di valutazione A1) (professionalità e adeguatezza dell'offerta) sia al criterio di valutazione A2) (caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta) sarà effettuata secondo i criteri e sub criteri motivazionali che seguono, sulla base della documentazione di gara a corredo della offerta, anche essa indicata nel seguito per ciascun criterio.

Criterio di valutazione A1 – professionalità e adeguatezza dell'offerta

Il presente criterio di valutazione riguarda le caratteristiche dei servizi svolti dal concorrente relativi agli interventi ritenuti dallo stesso significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e organizzativo in relazione alla identificazione delle opere da dirigere oggetto di affidamento.

La professionalità e l'adeguatezza dei servizi svolti sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti come di seguito specificato, relativa ad un numero massimo di **massimo 6 servizi** ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento di cui un **massimo di 3 relativi a direzione lavori e 3 relativi al coordinamento per la sicurezza.**

Gli criteri che saranno considerati per valutare quanto sopra sono indicati nella tabella che segue

	CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	Descrizione criteri motivazionali di valutazione	Sistema di valutazione	Sub-punteggi	Fattori Ponderali
A1	professionalità e adeguatezza dell'offerta				45
	A.1.1 Direzione Lavori interventi edilizia sanitaria	Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente in quanto si dimostra che il concorrente ha diretto lavori che per tipologia e complessità del bene sono almeno paragonabili al servizio posto a base di gara e rispondenti quindi agli obiettivi che persegue la Stazione Appaltante in tema di ottimizzazione della gestione della realizzazione dell'opera, sia in termini di tempi che di costi.	Discrezionale	20	

		<p>Saranno preferiti i servizi relativi alle classi e categorie elencate al punto 1 tenendo presente anche quanto indicato nelle linee guida ANAC n. 1 al capo V punto 1</p> <p>Si attribuirà il punteggio massimo in presenza di tre servizi di direzione lavori relativi ad opere di edilizia ospedaliera e quindi a scalare secondo la valutazione della commissione di gara</p>			
	A.1.2 Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione interventi edilizia sanitaria	<p>Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente in quanto si dimostra che il concorrente ha diretto lavori che per tipologia e complessità del bene sono almeno paragonabili al servizio posto a base di gara e rispondenti quindi agli obiettivi che persegue la Stazione Appaltante in tema di ottimizzazione della gestione della realizzazione dell'opera, sia in termini di tempi che di costi.</p> <p>Saranno preferiti i servizi relativi alle classi e categorie elencate al punto 1 tenendo presente anche quanto indicato nelle linee guida ANAC n. 1 al capo V punto 1</p> <p>Si attribuirà il punteggio massimo in presenza di tre servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativi ad opere di edilizia ospedaliera e quindi a scalare secondo la valutazione della commissione di gara</p>	Discrezionale	15	
	A.1.3 Dimensione dei servizi svolti di Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase dei esecuzione	<p>Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di specifica professionalità, e, quindi, di qualità del concorrente in quanto si dimostra che il concorrente ha diretto lavori che per complessità, estensione e importo dell'interventi sono almeno paragonabili al servizio posto a base di gara e rispondenti quindi strumentali alla prestazione di direzione lavori e agli obiettivi che persegue la Stazione Appaltante in tema di ottimizzazione della gestione della realizzazione dell'opera, sia in termini di tempi che di costi.</p> <p>Si attribuirà il punteggio massimo in presenza di tre servizi di importo pari o superiore al costo complessivo dell'opera quindi a scalare secondo la valutazione della commissione di gara</p>	Discrezionale	10	

La documentazione dovrà essere costituita **da una relazione di nr. 1 (una) facciate in formato A4 e da massimo n.1 schede formato A3**, scritte su una sola facciata, **per ciascun servizio presentato**. (per un totale massimo di 6 facciate formato A4 e 6 schede formato A3

La relazione deve specificare, in merito allo svolgimento di ogni singolo servizio:

- l'indicazione del committente,
- l'oggetto dell'intervento (descrizione, classi e categorie delle opere e relativi importi),
- la data di inizio e fine del servizio,
- il tipo di servizio svolto
- Le attività svolte da ogni professionista del gruppo di lavoro presentato

È preclusa la possibilità di allegare la documentazione per un numero di incarichi superiore a quanto sopra indicato. In caso di documentazione eccedente quella sopra indicata, la Commissione di gara valuterà soltanto le prime schede secondo l'ordine di numerazione, tre per il criterio relativo alla direzione lavori e tre per il criterio relativo al coordinamento per la sicurezza. Qualora le schede non fossero numerate si procederà mediante sorteggio delle stesse;

Sono ammessi all'interno delle facciate di cui sopra inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc..

La documentazione dovrà essere relativa ad incarichi svolti effettivamente dal concorrente ovvero, in caso di costituendo raggruppamento, da uno o più dei soggetti facenti parte del raggruppamento medesimo

Criterio di valutazione A2 – caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta

Il concorrente, al fine di ottenere il punteggio del presente criterio di valutazione dovrà esporre, in modo chiaro e sintetico, i principi, i criteri e le scelte organizzative volte ad ottimizzare l'esito delle prestazioni dedotte in contratto. A tal fine il concorrente dovrà redigere una relazione tecnica illustrativa e metodologica che espliciti le caratteristiche e le modalità con cui saranno svolte le prestazioni.

I criteri che saranno considerati per valutare quanto sopra sono indicati nella tabella che segue

	CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	Descrizione criteri motivazionali di valutazione	Sistema di valutazione	Sub-punteggi	Fattori Ponderali
A2	Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta				35
	A.2.1 Completezza delle competenze professionali specialistiche presenti in cantiere, anche attraverso l'individuazione di uno o più professionisti personalmente responsabili delle varie parti del servizio e coordinamento delle loro prestazioni	Verrà ritenuta migliore la relazione che dimostri che le qualifiche ed esperienze del direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza e/o (se individuati) dei direttori operativi, dei collaboratori specializzati e di qualsiasi altro collaboratore che possa dare un valore aggiunto all'ufficio di Direzione Lavori nonché le modalità di organizzazione dell'eventuale ufficio di Direzione Lavori che possa offrire un'elevata garanzia della qualità nell'attuazione delle prestazioni. Saranno preferite le offerte che dimostreranno in capo ai concorrenti, qualifiche ed esperienze professionali relative a tutte le opere oggetto dell'incarico identificate secondo le classi e categorie di cui al par. 1	Discrezionale	10	
	A.2.2 Programmazione delle prestazioni in termini di giornate settimanali di presenza in cantiere e di cadenza delle visite	Verrà ritenuta migliore la relazione che garantisca una maggiore disponibilità del concorrente, in termini di visite di cantiere espressa in giorni a settimana.	a scaglioni	10	
	A.2.3 Servizi aggiuntivi che l'offerente intende presentare senza ulteriori oneri a carico della Stazione Appaltante	Verrà ritenuta migliore la relazione che proponga delle azioni e delle soluzioni migliorative delle modalità del servizio da svolgere, come ad esempio: <ul style="list-style-type: none"> • La predisposizione di tutta la documentazione attinente la prevenzione incendi e la sottoscrizione della relativa asseverazione ai fini della presentazione della SCIA comprensiva di tutta la relativa modulistica (CERT-REI; DICH CORRISP etc.) (sottoscritte da professionista iscritto all'elenco di cui alla l. 818/84) • La gestione della attività di accettazione dei materiali con particolare riferimento alla raccolta ed archiviazione delle relative certificazioni di qualità (dichiarazioni di prestazione, di conformità impianti etc.), 	Discrezionale	10	
	A.2.4 Pianificazione della Attività da svolgere ai fini della sicurezza in cantiere quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	Verrà ritenuta migliore la relazione che proponga una modalità di esecuzione del servizio migliorativa al fine di garantire una maggior sicurezza in cantiere, in particolare riferimento alle modalità di verifica dell'ingresso in cantiere delle ditte esecutrici, correlata alla predisposizione del conseguente aggiornamento della notifica preliminare nonché della reportistica dei rapporti di verifica da inviare al RUP.	Discrezionale	5	

La relazione deve essere costituita da un massimo di nr. 4 (quattro) facciate in formato A4 essa dovrà illustrare con precisione e concretezza e con specifico riferimento all'oggetto dell'incarico, le modalità di esecuzione del servizio e le attività di comunicazione con il RUP ed i suoi collaboratori.

In particolare la relazione dovrà contenere e sviluppare, per singoli punti, tutti i seguenti temi:

- le modalità organizzative (approccio metodologico) dell'ufficio di direzione lavori (cfr. punto A.2.1 della tabella) indicando: le qualifiche e le esperienze del direttore dei lavori e degli ulteriori componenti dell'ufficio direzione lavori di cui in direttore intenda avvalersi per fornire un valore aggiunto all'ufficio di Direzione Lavori con particolare riferimento alle classi e categorie delle opere da dirigere, nonché le modalità di organizzazione dell'eventuale ufficio di Direzione Lavori
- la disponibilità del Direttore Lavori o dei suoi collaboratori formalmente individuati a garantire la propria presenza in cantiere, espressa in giorni alla settimana (cfr. punto A.2.2);
- le modalità operative (approccio funzionale) che si intendono seguire nell'esecuzione dell'incarico (cfr. punto A.2.3) indicando: Azioni e soluzioni migliorative del servizio da svolgere che non comportino ulteriori oneri per la Stazione Appaltante
- proposte migliorative relativamente alla modalità di esecuzione delle attività di direzione lavori al fine di garantire una maggior sicurezza in cantiere (cfr. punto A.2.4);

ULTERIORI INDICAZIONI:

- Per “cartelle A4” che costituiscono le relazione tecnica si intendono fogli in formato ISO A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per pagina, in ogni caso con il limite di 4.000 battute per pagina; non sono computati gli spazi, le righe in bianco, nonché le cartelle utilizzate per gli indici e le copertine;
- Per “schede A3” si intendono fogli in formato ISO A3; una “scheda A3” può essere sostituita da due elaborati in formato ISO A4;
- Tutta la documentazione dell’offerta tecnica deve essere sottoscritta dal concorrente su ogni foglio; qualora una relazione sia composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, e siano numerati con la formula “pag. N. di NN”, oppure “N/NN”, oppure l’ultima pagina riporti l’indicazione “relazione composta da NN pagine” (dove “N” è il numero di ciascuna pagina e “NN” è il numero totale delle pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull’ultima pagina; anche gli elaborati devono essere sottoscritti dal concorrente;
- In caso di raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito l’offerta tecnica deve essere sottoscritta, con le modalità di cui al presente punto, da tutti gli operatori economici raggruppati;
- Dalla offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l’offerta economica;

7. METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE, ECONOMICHE

L’attribuzione dei coefficienti per ciascun elemento e sub-elemento di valutazione avverrà sulla scorta dei criteri di seguito indicati.

Il **calcolo dell’offerta economicamente più vantaggiosa** verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore applicando la seguente formula:

$$K_i = \sum_{j=1}^n c_{ij} \times P_j$$

dove: K_i = *punteggio complessivo attribuito al concorrente i-esimo;*

$\sum_{j=1}^n$ = *sommatoria relativa agli n elementi di valutazione;*

P_j = *peso o punteggio attribuito all’elemento di valutazione “j”;*

c_{ij} = *coefficiente relativo all’offerta i-esima rispetto all’elemento di valutazione j-esimo, variabile da 0 (zero) a 1 (uno).*

Il coefficiente c_{ij} è pari a 0 (zero) in corrispondenza della prestazione minima possibile e pari a 1 (uno) in corrispondenza della prestazione massima offerta.

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione e per la successiva riparametrazione sarà arrotondato alla terza cifra decimale. Eventuali arrotondamenti del terzo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il quarto decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto, se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

L’individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sommando i punteggi ottenuti in ogni elemento dal singolo concorrente.

Si informa che, ove la Commissione dovesse riscontrare all’interno dell’offerta elementi di incongruenza con la documentazione presentata o di non rispondenza alle norme così come espressamente richiesto dal presente Disciplinare e dichiarato dal concorrente, tali mancanze e/o carenze non daranno luogo né a richieste di chiarimento e/o implementazione degli atti prodotti, né all’esclusione del concorrente, ma solamente alla penalizzazione della valutazione.

7.1 CALCOLO DEI COEFFICIENTI c_{ij} PER LA VALUTAZIONE DELLA OFFERTA TECNICA

Il criterio di attribuzione dei punteggi per i criteri di natura qualitativa (A1/A2) prevede l’attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara, per ogni concorrente e per ogni elemento di valutazione, con riferimento a ciascun sub-elemento in cui è suddiviso ogni elemento di valutazione.

I coefficienti sono attribuiti mediante la media dei coefficienti, compresi tra 0 ed 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo lo schema di seguito indicato:

Valutazione	Descrizione	Peso punteggio
Ottimo	Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese.	1,00
Buono	Il requisito è trattato in modo esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese	0,75
Sufficiente	Il requisito è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in misura soddisfacente alle attese	0,50
Minimo	Il requisito, è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese	0,25
Non adeguato	Assolutamente non adeguato	0,00

per l'unico requisito per il quale è prevista una valutazione a scaglioni, la Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti secondo il seguente schema:

Visite settimanali in cantiere di almeno un componente dell'ufficio direzione dei lavori

- 3 visite/settimana coefficiente 1.00
- 2 visite/settimana coefficiente 0.75
- 1 visita/settimana coefficiente 0.50
- 1 visita/2 settimane coefficiente 0.10
- < 1 visite/ 2 settimana coefficiente 0.00

Riparametrazione parziale

Una volta terminata l'attribuzione discrezionale dei coefficienti **per ciascun sub-elemento** di cui si compone ogni elemento, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I coefficienti definitivi, come sopra calcolati, verranno quindi moltiplicati per il corrispondente punteggio massimo previsto per ciascun sub-elemento di valutazione.

All'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio nell'ambito di ciascun **elemento** qualitativo (A1 e A2) sarà attribuito il punteggio massimo previsto per il corrispondente elemento, mentre le altre offerte saranno riparametrate mediante proporzione lineare.

Riparametrazione totale

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i criteri della qualità e del prezzo, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica nel loro complesso il punteggio pari al peso massimo assegnato agli stessi (80 punti), è effettuata la c.d. "**riparametrazione totale**", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

7.2 CALCOLO DEL COEFFICIENTE c_{ij} PER LA VALUTAZIONE DELLA OFFERTA ECONOMICA

In sede di gara il concorrente dovrà indicare con le modalità descritte nella lettera di invito il ribasso percentuale offerto rispetto l'importo del servizio posto a base di gara.

L'attribuzione del coefficiente per il criterio B1, relativo al "Percentuale di ribasso su importo delle prestazioni poste a base di gara", sarà effettuata con la seguente formula, ferma ed impregiudicata la riduzione proposta dai concorrenti che risulterà vincolante contrattualmente per gli stessi:

In simboli:

$$c_{ij} = R_a / R_{max}$$

dove:

c_{ij} = Coefficiente relativo all'offerta economica

R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Quando il concorrente non effettua alcun ribasso R_a assume il valore 0, così come il coefficiente c_{ij} ; mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto c_{ij} assume il valore 1.

7.3 CALCOLO DEL PUNTEGGIO TOTALE

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci (*Offerta Tecnica*) e (*Offerta Economica*), con i quali sarà stilata la relativa graduatoria.

La somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti ai sub-elementi costituenti l'Offerta Tecnica e del punteggio derivante dall'Offerta Economica, determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente.

La Commissione procederà alla formulazione della graduatoria finale ottenuta come somma di tutti i punteggi parziali attribuiti (prezzo e qualità) e alla determinazione del miglior offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto e provvisoriamente aggiudicatario della gara.

Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato rispetto all'Offerta Tecnica.

Nel caso di punteggio complessivo pari sia in relazione all'Offerta Economica e Temporale sia in relazione all'Offerta Tecnica, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica tra i soggetti che avranno totalizzato tale maggior punteggio complessivo e parziale.

8. DOCUMENTAZIONE TECNICA

Progetto esecutivo dei lavori di Ristrutturazione per la sistemazione delle Strutture Complesse di Medicina nucleare - endoscopia digestiva - epatologia e gastroenterologia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....